

Anlagemuster 1 zum Mietvertrag APP ????

Vermieter MUSTER und Mieter MUSTER

Besondere Vereinbarungen

STUDIO M 1 und 2 ist für „studentisches Wohnen“ konzipiert.

Wegen der Besonderheiten, die dieser Umstand für die Vermietung mit sich bringt, wird hiermit vereinbart, dass beiden Parteien eine ordentliche Kündigung des Mietvertrages jeweils nur unter Einhaltung der gesetzlichen Frist zum Semesterende möglich ist.

Die Kündigung hat in jedem Fall schriftlich zu erfolgen.

Sie muss dem Vertragsteil bis zum 3. Werktag des ersten Monats der Kündigungsfrist zugegangen sein.

Wintersemester: Vertragsende 31. März (Kündigung bis zum 3. Werktag im Januar)

Sommersemester: Vertragsende 30. September (Kündigung bis zum 3. Werktag im Juli)

Auf die hiervon abweichenden gesetzlichen Kündigungsfristen verzichten der Mieter und der Vermieter durch Gegenzeichnung der Vereinbarung ausdrücklich und nehmen diesen Verzicht gegenseitig an.

Wandgestaltung

Der Mieter verpflichtet sich, die Räumlichkeiten während der Mietdauer in **keiner** anderen Farbe außer weiß zu streichen.

Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist das Apartment in einem fachgerecht geweißten Zustand zu übergeben.

Die obigen Regelungen wurden dem Mieter erläutert und mit ihm persönlich besprochen. Der Mieter erklärt sich mit Ihnen einverstanden.

.....UNTERSCHRIFT.....
Ort, Datum Unterschrift Mieter

.....UNTERSCHRIFT.....
Ort, Datum Unterschrift Vermieter